

Broj: 0206-1024/2
Budva, 25.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-774/4 od 12.03.2019.god.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: : 0206-774/1 od 25.02.2019.god., Amandmanu I broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. i Amandman II broj: 0206-774/3 od 11.03.2019 Tenderska komisija u sastavu Rajko Mihović predsjednik, Sabrina Čuturić i Irena Maslovar, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača TADRA – COMERCE D.O.O.BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, Nikole Tesle 12-Budva, zavedena pod brojem 0206-1024/1 od 12.03.2019.god. sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 6. U Budvi, dio Slovenske plaže i obale istočno od Savičića potoka, u dužini od 45 m¹/površine 1040 m², zahvatajući plažu, dio kat.parcele 3058 KO Budva u dužini od 45 m¹ i dio obale u neposrednom zaleđu, dio kat.parcele 2893 KO Budva u zahvatu privremene lokacije za ugostiteljski objekat, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena **8C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.. Po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god..god.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj:0206-774/3 od 11.03.2019. godine

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god..god.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj: : 0206-774/3 od 11.03.2019. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.
- 5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.
Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.
- 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač
- 5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.
- 5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100

$$Y=A+B$$

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova. Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A+B$

Dana 14.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-774/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Lokacija pod rednim brojem 6. U Budvi, dio Slovenske plaže i obale istočno od Savičića potoka, u dužini od 45 m¹/površine 1040 m², zahvatajući plažu, dio kat.parcele 3058 KO Budva u dužini od 45 m¹ i dio obale u neposrednom zaleđu, dio kat.parcele 2893 KO Budva u zahvatu privremene lokacije za ugostiteljski objekat, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena 8C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

Uz kupalište planiran je: montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.6 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 32.281,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

1. 1. PONUDA PONUĐAČA: TADRA – COMERCE D.O.O.BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, zavedena pod brojem 0206-1024/1 od 12.03.2019.god., u 12:09h, sadrži:

1.Originalna bankarska garancija od Hipotekarne banke filijala Budva, broj:710-2591/3 partija 520977000000174713 od 07.03.2019 godine u iznosu od 32.500,00 euro sa rokom važenja od 07.03.2019 godine do 18.06.2019 godine

2.Ponuda za zakup javnih kupališta po javnom pozivu br: 0206-774/1 od 25.02.2019 godine za lokaciju 8C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, u iznosu od 32.300,00e, potpisana i pečatirana

3.Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice DOO Tadra commerce odgovornog lica Dragan Ljubanović, sa popunjenim podacima: ime i prezime ponuđača; adresa prebivališta ili boravišta i broj kontakt telefona,

4.Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 8C u opštini Budva ili pod rednim brojem 6 u Javnom pozivu, u iznosu od **32.300,00 eura**, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,

5.Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,

6. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave registarski broj: 5-0159321/007 od 04.03.2019 godine za DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM „TADRA -COMMERCE“ BUDVA osnivači: Vlado Ljubanović, Izvršni direktor Dragan Ljubanović, u formi Originala i isti dokumentat je dostavlja ali je ovjeren od strane notara Branka Vuksanović iz Budva dana 01.03.2019 godine

7. Rješenje o registraciji Direkcije javnih prihoda-filijala Budva, broj: 81-01-00370-2 od 28.03.2003 godine da se DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM „TADRA -COMMERCE“ BUDVA upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02066408, ovjerna od strane notara Branka Vuksanović iz Budve dana 01.03.2019 godine

8. Rješenje o registraciji za PDV od Direkcije javnih prihoda broj: 81/31-00320-0 od 11.04.2003 godine, da se DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM „TADRA -COMMERCE“ BUDVA upisuje u registar obveznika za PDV, ovjerena od strane notara Branka Vuksanović iz Budve dana 01.03.2019 godine

9. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl.br.Ku. 477/19 od 06.03.2019 godine da se protiv pravnog lica „TADRA COMMERCE“ DOO BUDVA sa sjedištem iz BUDVE, da se pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po krivičnom zakonu CG i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i da se protiv ovlaštenog lica LJUBANOVIĆ DRAGANA u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo kakve privredne djelatnosti, Original

10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2674/19 od 05.03.2019 godine, da se za pravno lice TADRA-COMMERCE DOO BUDVA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osiđivanosti pravnog lica, Original

11. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2673/19 od 05.03.2019 godine da za Dragana Ljubanovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica. Original

12. Uvjerenje Ministarstva finansija -Poreska uprava PJ Budva, broj: 03/11-2/882 od 08.03.2019 godine, da se poreski obveznik „TADRA – COMMERCE“ DOO iz Budve, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje, zaključno sa 28.02.2019 godine-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019 godine-nema neizmirene poreske obaveze, Original

13. Rješenje Sekreterijata za privredu i finansije Opština Budva, broj: 041-02-U-414/3 od 14.06.2016 godine gdje se odobrava privrednom društvu „TADRA COMMERCE“ doo iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „ZELENI GAJ“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, ovjerena od strane notara Branka Vuksanović iz Budve, dana 01.03.2019 godine

14. Rješenje Sekreterijata za privredu Opština Budva, broj: 041-02-U-360/3 od 08.06.2017 godine gdje se odobrava privrednom društvu „TADRA COMMERCE“ doo iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „ZELENI GAJ“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, ovjerena od strane notara Branka Vuksanović iz Budve, dana 01.03.2019 godine

15. Rješenje Sekreterijata za privredu Opština Budva, broj: 13-132-U-481/4 od 11.06.2018 godine gdje se odobrava privrednom društvu „TADRA COMMERCE“ doo iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „ZELENI GAJ“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, ovjerena od strane notara Branka Vuksanović iz Budve, dana 01.03.2019 godine

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **32.300,00 eura** (tridesetdvijehiljadeitristotine) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma “Reference I iskustvo” tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018., 2017. I 2016.godinu, ponuđaču su dodjeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza I to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-414/3 od 14.06.2016, ovjerena fotokopija 10 bodova
2. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-360/3 od 08.06.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-481/4 od 11.06.2018 godine, ovjerena fotokopija 10 bodova

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine. Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3, jer ponuđač nije pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču: **TADRA – COMERCE D.O.O.BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU UGOSTITELJSTVO I TURIZAM** dodijeljeno je ukupno **85** bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: TADRA – COMERCE D.O.O.BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

BUDVA -85 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1024/1 od 12.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 32.300,00 (tridesetdvijehiljadeitristotine) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Nikole Tesle 12-Budva

LOKACIJA 8C

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Rajko Mihović**

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a